



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, 27. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Stečajnom upravitelju Šimi Bošnjaku, OIB: 38523531471, Vukovarska cesta 56, Osijek, odobrava se jednokratna nagrada za rad za obnašanje dužnosti stečajnog upravitelja nad dužnikom PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, u bruto iznosu od 89.886,52 eura te mu se odobravaju stvarni troškovi u neto iznosu od 1.343,92 eura.

II. Dozvoljava se stečajnom upravitelju, da nakon pravomoćnosti rješenja, iznose iz točke I. ovog rješenja sa pripadajućim doprinosima isplati s žiro računa stečajnog dužnika.

III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Osijeku.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-793/2019-15 od 16. listopada 2020. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PUPA d.o.o., a za stečajnog upravitelja imenovan je Šimo Bošnjak.

2. Stečajni upravitelj je svojim podneskom od 9. prosinca 2024. podnio prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju. U podnesku navodi da je u predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika i to: nekretnina upisana u zk.ul.br. 3769 kč.br. 3392 k.o. Slavonski Brod u naravi kuća br. 21 i dvorište za iznos od 65.791,03 EUR-a (495.702,50 kn) te nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 kč.br. 3381/1 k.o. Slavonski Brod u naravi hotel br. 44 za iznos od 1.200.704,19 EUR-a (9.046.706,72 kn), što ukupno iznosi 1.266.495,22 EUR-a (9.542.409,92 kn), te pokretnine u hotelu koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika i dio stečajne mase za iznos od 1.500,00 EUR-a (11.301,75 kn), što sveukupno iznosi 1.267.995,22 EUR-a (9.553.709,97 kn).

3. Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je pravovremeno izvršio sve potrebne radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona, te daje opis svih poslova koje je obavio:

- odmah po otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je stupio u kontakt s ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, radi preuzimanja u posjed cjelokupne imovine stečajnog dužnika, odnosno stečajne mase.
- izrađen je novi žig za potrebe stečajnog postupka, zatvoreni su raniji računi stečajnog dužnika te je stečajni upravitelj u Addiko Bank d.d. otvorio novi račun za potrebe stečajnog postupka,
- popis stvari koje pripadaju stečajnom dužniku i koje pripadaju izlučnim vjerovnicima, a koje se nalaze u hotelu, stečajni je upravitelj sastavio 18. prosinca 2020. te je utvrđeno stanje stvari, odnosno nedostaci pojedinih stvari. Budući da su stvari – izlučna prava, pripadale društvima koja su bila povezana sa stečajnim dužnikom, da bi se utvrdilo stvarno stanje stvari bilo je nužno provjeriti način stjecanja prava vlasništva kod izlučnih vjerovnika odnosno u njihovim knjigovodstvima te uskladiti poslovne knjige sa stečajnim dužnikom.
- radi vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni servis Raptor d.o.o. iz Osijeka, s kojim je zaključio Ugovor,
- sastavljena su početna knjigovodstveno financijska izvješća, odnosno početna bilanca, utvrđene su obveze i potraživanja stečajnog dužnika.
- iz zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Slavanskom Brodu stečajni upravitelj stečajni upravitelj je pribavio zemljišno-knjižne izvratke za nekretnine stečajnog dužnika te u zbirci isprava u zemljišno-knjižnom odjelu utvrdio da su Hrvatske vode Zagreb protivno čl. 168. Stečajnog zakona upisale teret na nekretninama te mogućnost brisanja upisanog tereta i zbog toga ne priznavanje razlučnog prava, jer isto sukladno navedenom čl. prestaje ex lege.
- u sudskom registru stečajni upravitelj je izvršio upis e-mail adrese te u državnom zavodu za statistiku prijavio činjenicu otvaranja stečajnog postupka i podnio prijavu za upis u registar stvarnih vlasnika,
- stečajni upravitelj ugovorio je preusmjerenje pošte sa adrese sjedišta dužnika, na adresu stečajnog upravitelja, kako bi se izbjegli troškovi čestih odlazaka na adresu sjedišta društva u Slavonski Brod i provjera pošte, te ujedno kako bi se izbjegle mogućnosti preuzimanja pošte. Također HEP-u je podnio zahtjev za prijenos ugovora o korištenju mreže te odjavio telefonske brojeve.
- za ispitno ročište ispitao je tražbine vjerovnika te dostavio sudu tablicu prijavljenih tražbina te tablicu razlučnih prava i izlučnih prava, a za izvještajno ročište dostavio je Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika stečajnog dužnika te pregled imovine i obveza, na koje nije bilo primjedbi te su izvješća u cijelosti usvojena na izvještajnom ročištu održanom dana 29. siječnja 2021.
- uz suglasnost Skupštine vjerovnika zaključio je novi ugovor o zakupu hotela ART sa tvrtkom Kairos U.G.T. d.o.o. iz Slavanskog Broda te ga solemnizirao kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, te je sa izlučnim vjerovnicima dogovorio da stvari ostanu u hotelu do prodaje, a zakupca sam obvezao da preda bjanko zadužnicu od 100.000,00 kn za eventualno oštećenje stvari u hotelu. U ugovoru je određeno da stečajni upravitelj jednom mjesečno obilazi zakupljenu nekretninu te nadgleda korištenje opreme i nekretnine odnosno

hotela ART, što je uredno činio tijekom trajanja zakupa i o tome izvještavao sud i razlučnog vjerovnika.

- sa zakonskim zastupnikom dužnika i računovodstvenim servisom, koji je vodio poslovne knjige dužnika dogovorio sam sređivanje financijske knjigovodstvene dokumentacije i primopredaju iste. Primopredaja dokumentacije izvršena je 23. listopada 2020. godine u Slavonskom Brodu.
- za ispitno ročište ispitao je tražbine vjerovnika, te dostavio sudu tablicu prijavljenih tražbina i tablicu razlučnih prava i izlučnih prava, a za izvještajno ročište dostavio je Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika stečajnog dužnika te pregled imovine i obveza, na koje nije bilo primjedbi te su izvješća u cijelosti usvojena na izvještajnom ročištu održanom 29. siječnja 2021.
- angažirao je vještaka Pericu Dumančića, radi procjene pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje su se nalazile u hotelu ART te je sudu dostavio 17. ožujka 2021. procjenu vrijednosti pokretnina.
- poslao je 20. siječnja 2020. pozive svim domaćim i stranim dužnicima stečajnog dužnika radi dobrovoljnog ispunjenja njihovih dugovanja, odnosno naplate potraživanja uz napomenu da će se dug u slučaju ne plaćanja naplatiti prisilnim putem, tj. putem suda što je i bilo nužno, te je radi naplate angažirao odvjetnički ured Zec i partneri iz Osijeka, te su pojedina potraživanja naplaćena sudskim putem.
- dana 7. veljače 2021. dostavio je sudu procjenu nekretnina stečajnog dužnika izrađenu po tvrtki ZANE d.o.o. Zagreb te suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb s procjenom te predložio zakazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.
- pripremio je svu potrebnu dokumentaciju radi donošenja zaključka o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom pri FINA-i.
- na prijedlog stečajnog upravitelja rješenjem naslovnog suda br. St-793/2019-31 od 15. veljače 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te je na poziv FINA-e uplatio predujam za pokriće troškova prodaje, a za vrijeme trajanja prodaje pokazivao je nekretnine potencijalnim zainteresiranim kupcima i obavljao razgovore te im davao sve potrebne informacije o nekretninama, pokretninama i izlučnim pravima.
- sudjelovao je u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu koji se vodio pod brojem Ovr 610/19 koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.
- zbog mogućnosti nastanka štete na hotelu koji je u zakupu, kao dobar gospodarstvenik, uz suglasnost Skupštine vjerovnika izvršio je osiguranje imovine, hotela, kod osiguravajućega društva Sava osiguranje d.d. Slavonski Brod, te su police osiguranja vinkulirane u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, o čemu je izvijestio naslovni sud svojim podneskom od 6. travnja 2021.
- u Glasu Slavonije objavljivao je prodaju pokretnina stečajnog dužnika te prisustvovao otvaranju ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku i to prvi puta 17. svibnja 2021., drugi puta 24. lipnja 2021. te treći puta 4. srpnja 2022. Budući da nekretnine nisu prodane niti na trećoj dražbi svojim podneskom od 16. kolovoza 2022. obavijestio je naslovni sud te predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o daljnjem načinu unovčenja pokretnina.

- ponuditelj BAŠIĆ-COMMERCE d.o.o. izjavio je žalbu na prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 3765 k.č.b.r 3388/1 te je dao svoj odgovor na izjavljenu žalbu 2. srpnja 2021. i predmet je proslijeđen na VTS Zagreb i vodio se pod brojem PŽ-4308/2021 te je poslao požurnicu za žurno rješavanje predmeta zbog opstruiranja prodaje.
- 7. listopada 2021. dostavio je sudu podnesak za diobu kupovnine od prodane nekretnine upisane u zk.ul.br. 3769 k.č.b.r 339 k.o. Slavonski Brod te predložio ročište za diobu kupovnine koje je održano 19. studenoga 2021. na kojem je sudjelovao
- ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. izjavio je žalbu na Rješenje naslovnog suda St-793/2019-121, predmet se vodio se pod brojem PŽ-5032/22 na koji je 21. prosinca 2022. poslao požurnicu
- dana 28. travnja 2023. godine podneskom se očitovao sudu na ispunjavanje obveza zakupnika, tj. da isti uredno plaća zakupninu unatoč mjerama protiv COVID-a te izvijestio sud da redovito obilazi zakupljene nekretnine sukladno zaključenom ugovoru
- dostavio je sudu podnesak dana 19. lipnja 2023. te predložio dodjelu stečajnog predmeta drugom sucu zbog bolesti uređujućeg suca, odnosno godišnjeg odmora jer su predstojale hitne radnje zbog izjavljenih žalbi ponuditelja
- ponuditelj Antun Divić izjavio je žalbu na rješenje naslovnog suda St-793/2019-137 kojim mu je dosuđena nekretnina upisana u zk.ul.br. 3765 k.č.br. 3388/1 te je stečajni upravitelj 27. lipnja 2023. dao odgovor na žalbu ponuditelja, a 6. srpnja 2023. uputio je požurnicu Visokom trgovačkom sudu, na br. PŽ-2321/23
- sudjelovao je u izvidu štete 19. srpnja 2023. s predstavnikom osiguravatelja Sava osiguranje d.d. radi utvrđenja štete koja je nastala na hotelu Art uslijed olujnog nevremena praćenim olujnim vjetrovima, te organizirao sanaciju nastalih šteta na hotelu i naplatu izvršenih radova od strane osiguravatelja temeljem zaključenih polica osiguranja
- 21. kolovoza 2023. ponovno sam dao odgovor na žalbu Antuna Divića iz Austrije koji je ponovno uložio žalbu na rješenje naslovnog suda St-793/2019-163 od 4. kolovoza 2023. te ponovno dostavio požurnicu zbog evidentnog opstruiranja prodaje ponuditelja Antuna Divića
- 20. rujna 2023. godine dostavio sudu odgovor na izjavljenu izvanredni pravni lijek, odnosno na prijedlog za dopuštenje revizije Antuna Divića
- nakon prodaje nekretnine, odnosno uplate kupovnine ponuditelja Ivana Bogovića, poslao dopis odnosno otkaz ugovora o zakupu hotela zakupcu i obavijest izlučnim vjerovnicima radi iseljenja njihovih pokretnina
- 9. listopada 2023. godine dostavio očitovanje naslovnom sudu na podneske izlučnih vjerovnika radi iseljenja njihovih stvari koje su bile u hotelu i koji su tražili rok za iseljenje, jer nisu mogli prihvatiti ponuđenu cijenu za njihove stvari od strane novog vlasnika hotela Ivana Bogovića
- sukladno zaključku naslovnog suda poslovni broj: St-793/2019-199 od 6. listopada 2023. stečajni upravitelj se očitovao podneskom od 9. listopada 2023. o zadržanim jamčevinama bivših ponuditelja koje su zadržane temeljem rješenja suda te o jamčevini koju treba vratiti ponuditelju
- nakon prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3765 k.č.br. 3388/1, 3. listopada 2023. dostavio je sudu prijedlog za diobu kupovnine te pribavio suglasnost razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb za predloženu diobu.

- budući da izlučni vjerovnici nisu usuglasili prodaju svojih pokretnina sa kupcem, koje su se nalazile u hotelu te su tražili dodatne rokove za iseljenje, sa čime se nije usuglasio novi vlasnik, podneskom od 11. listopada 2023. godine zatražio sam od suda da se iseljenje izvrši prisilnim putem
- 11. listopada 2023. dostavio prijedlog za diobu kupovnine, ali s napomenom da se s podjelom zastane zbog izjavljenih žalbi, odnosno sudskih postupaka ponuditelja BAŠIĆ COMMERCE d.o.o. i PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. za povrat uplaćenih jamčevina
- podneskom od 13. listopada 2023. predložio sudu da naloži FINA-i, koja je provodila elektronsku javnu dražbu prijenos uplaćenih i zadržanih jamčevina BAŠIĆ COMMERCE d.o.o. i PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. na žiro račun suda
- Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu 17. listopada 2023. dostavio je podnesak na broj Z-13385/2023 za brisanje privremene mjere koju je na nekretnini stečajnog dužnika upisao Antun Divić, zbog izjavljenih izvanrednih pravnih lijekova, a koja zabilježba je priječila dobivanje kredita kupcu nekretnine Ivanu Bogoviću
- podneskom od 18. listopada 2023. izvijestio je sud o izvršenoj primopredaji hotela koji je bio u zakupu kupcu Ivanu Bogoviću te istovremenoj prodaji pokretnina koje su bile u vlasništvu izlučnih vjerovnika a koji dogovor je postignut isključivo zalaganjem i posredovanjem stečajnog upravitelja te je sudu dostavio zapisnik o primopredaji od 16. listopada 2023. koji je potpisao stečajni upravitelj, kupac hotela i izlučni vjerovnici te je obavijestio sud da pokretnine stečajnog dužnika nisu prodane i da se nalaze u hotelu te da se treba donijeti na Skupštini vjerovnika nova odluka o načinu unovčenja
- 28. studenoga 2023. podnio je odgovor na prijedlog za dopuštenje revizije koji je podnio Antun Divić
- ponuditelj Antun Divić izjavio je žalbu radi ukidanja klauzule pravomoćnosti dana 29. siječnja 2024. pa je stečajni upravitelj 4. veljače 2024. podnio odgovor na žalbu i 19. ožujka 2024. uputio požurnicu
- 9. travnja 2024. dostavio prijedlog sudu za sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu unovčenja pokretnina stečajnog dužnika koje su se nalazile u hotelu, te sam ujedno predložio i održavanje ročišta za diobu kupovnine, jer su se stekli uvjeti za diobu
- 2. svibnja 2024. dostavio je sudu Izvješće za skupštinu vjerovnika sazvanu za 15. svibnja 2024.
- prisustvovao na ročištu Skupštine vjerovnika dana 15. svibnja 2024. te predložio da se ročišta spoje za diobu kupovnine i Skupština vjerovnika na kojoj je končano postignut dogovor sa kupcem hotela Ivanom Bogovićem o prodaji, odnosno unovčenju pokretnina stečajnog dužnika
- arhivsko gradivo stečajnog dužnika nije mogao zbrinuti u državnom arhivu u Slavonskom Brodu, jer su ga, kako navodi stečajni upravitelj, na njegov upit dana 5. svibnja 2023. izvijestili da privatne tvrtke nisu pod njihovim nadzorom i nisu predmet interesa državnog arhiva, pa je arhivsko gradivo stečajnog dužnika koje se nalazilo u Donjoj Bebrini, nakon obavljenog škartiranja i izlučivanja dana 17. studenog 2023. prevezao u Osijek i zbrinuo na čuvanje u Filmoteci d.o.o. Osijek
- 10. lipnja 2024. godine ponovno sam dostavio odgovor na žalbu Antuna Divića koju je podnio 3. lipnja 2024. radi rezerviranja novčanih sredstava do donošenja odluke o uložnim izvanrednim pravnim lijekovima odnosno o zadržavanju uplaćenih jamčevina na Rješenje naslovnog suda br. St-

793/2019-267 od 16. svibnja 2024. te je poslao požurnicu na VTS Zagreb br. PŽ-2628/24 dana 8. srpnja 2024.

- 5. srpnja 2024. dostavio je sudu odgovor na prijedlog Antuna Divića za ponavljanje postupka
- tijekom stečajnog postupka redovito je sudu dostavljao, pisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.
- odmah nakon otvaranja stečajnog postupka i preuzimanja imovine tj. pokretnina i nekretnina, postigao je dogovor sa izlučnim vjerovnicima da i njihove pokretnine ostanu u hotelu do prodaje, te time osobnim zalaganjem omogućio zakup hotela i nastavak djelatnosti, što su odobrili i vjerovnici na izvještajnom ročištu, te se poslovanje hotela nastavilo do prodaje, a što je rezultiralo i postizanjem veće prodajne cijene nego da je hotel bio zatvoren i izvan funkcije,
- naplaćena su sva ranija potraživanja stečajnog dužnika te sva potraživanja od zakupa koji je trajao do prodaje hotela i izvršena je sanacija nastalih šteta uslijed olujnog nevremena i naplata šteta od osiguravajućeg društva.

4. U predmetnom stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika, tj. pokretnine i nekretnine, te se daje pregled vrijednosti unovčene imovine:

Opis	Unovčeni iznos
kč.br. 3392 u naravi kuća broj 21 i dvorište u ulici Lj. Gaja, površine 305 m ² , upisana u zk.ul. 3769 k.o. Slavonski Brod	65.791,03 € / 495.702,50 kn
kč.br. 3388/1, u naravi hotel broj 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m ² , upisana u zk.ul. 3765, k.o. Slavonski Brod	1.200.704,19 € / 9.046.705,72 kn
Pokretnine	1.500,00 € / 11.301,75 kn
Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase:	1.267.995,22€ / 9.553.709,97 kn

5. Prema navedenoj vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj: 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00 13.272,28	16	100.000,00 13.272,28	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 13.272,28	do	300.000,00 39.816,84	12	199.999,99 26.544,56	24.000,00 kn 3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 39.816,84	do	500.000,00 66.361,40	10	199.999,99 26.544,56	20.000,00 kn 2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 66.361,41	do	1.000.000,00 132.722,81	8	499.999,99 66.361,40	40.000,00 kn 5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01 132.722,81	do	5.000.000,00 663.614,04	7	3.999.999,99 530.891,23	280.000,00 kn 37.162,39 €
na razliku od	5.000.000,01 663.614,04	do	10.000.000,00 1.327.228,08	6	4.553.710,01 604.381,19	273.222,60 kn 36.262,87 €
na razliku od	10.000.000,01 1.327.228,09	do	12.000.000,00 1.592.673,70	5	0 0	0,00 kn 0,00 €

na razliku iznad	12.000.000,01 1.592.673,70			1	0	0,00 kn
Ukupno unovčena stečajna masa					9.553.709,97 1.267.995,22	653.222,60 kn 86.697,54 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						48.991,69 kn 6.502,32 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						702.214,29 kn 93.199,85 €

6. U gore navedenom obračunu nagrade nisu obuhvaćena novčana sredstva ostvarena od naplaćenog zakupa i naplaćenih potraživanja, nego samo vrijednost ostvarena prodajom tj. unovčenjem a koji iznos je veći od osnovice za obračun propisan člankom 6. Uredbe. Budući da je iz gore navedenog obračuna osnovica vrijednosti unovčene imovine veća od osnovice kojom se dobije najveći iznos nagrade od 630.000,00 kn bruto koji je propisan odredbom čl. 6. navedene Uredbe, stečajni upravitelj predlaže da mu se odobri bruto nagrada sukladno navedenom članku 6. Uredbe kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00 13.272,28	16	100.000,00 13.272,28	16.000,00 kn 2.123,56 €
na razliku od	100.000,01 13.272,28	do	300.000,00 39.816,84	12	199.999,99 26.544,56	24.000,00 kn 3.185,35 €
na razliku od	300.000,01 39.816,84	do	500.000,00 66.361,40	10	199.999,99 26.544,56	20.000,00 kn 2.654,46 €
na razliku od	500.000,01 66.361,41	do	1.000.000,00 132.722,81	8	499.999,99 66.361,40	40.000,00 kn 5.308,91 €
na razliku od	1.000.000,01 132.722,81	do	5.000.000,00 663.614,04	7	3.999.999,99 530.891,23	280.000,00 kn 37.162,39 €
na razliku od	5.000.000,01 663.614,04	do	10.000.000,00 1.327.228,08	6	4.553.710,01 604.381,19	250.000,00 kn 33.180,70 €
na razliku od	10.000.000,01 1.327.228,09	do	12.000.000,00 1.592.673,70	5	0 0	0,00 kn 0,00 €
na razliku iznad	12.000.000,01 1.592.673,70			1	0 0	0,00 kn 0,00 €
Ukupno unovčena stečajna masa					9.553.709,97 1.267.995,22	630.000,00 kn 83.615,37 €
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						47.250,00 kn 6.271,15 €
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						677.250,00 kn 89.886,52 €

7. Također stečajni upravitelj ističe da je na ročištima za diobu kupovnine prihvaćena predložena nagrada od strane razlučnog vjerovnika i da su novčana sredstva s osnove predložene nagrade, prema prijedlogu stečajnog upravitelja doznačena na žiro račun stečajnog dužnika, a isplata će se izvršiti nakon pravomoćnosti Rješenja naslovnog suda.

8. Sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su, stoga su se stekli uvjeti za završnu diobu stečajnih vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka, uz prethodno određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja što je zatraženo prijedlogom od 9. prosinca 2024.

9. Dakle, uvidom u spis utvrđeno je da je Šimo Bošnjak, kao stečajni upravitelj obavio sve potrebne radnje kako je to uostalom naveo u svom podnesku te da je nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku kao stečajni upravitelj unovčio imovinu stečajnog dužnika.

10. Sud je vodeći računa o vrijednostima unovčene stečajne mase, složenosti obavljenih poslova u ovom stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja izvješća o unovčenju stečajne mase, odlučio je odrediti nagradu stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase.

11. Slijedom navedenog primjenom odredbe članka 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

12. Sud je također odobrio isplatu stvarnih troškova u cijelosti sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a koji troškovi su dokumentirani i priloženi u spis.

13. Naime, budući da se predmetni stečajni postupak prethodno vodio kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu te da se imovina stečajnog dužnika tj. nekretnine i pokretnine nalazile u Slavonskom Brodu, tijekom stečajnog postupka nastali su opravdani putni troškovi kako slijedi:

1. 23. listopada 2020. izvršena je primopredaja financijske dokumentacije stečajnog dužnika od bivšeg vlasnika u knjigovodstvenom servisu u Slavonskom Brodu

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 kn/0.27 EUR = 50,76 EUR, + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR + 35,00 kn/4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 59,96 EUR

2. 18. prosinca 2020. izvršen je popis pokretnina u hotelu ART u Slavonskom Brodu i popis tuđih stvari koje su služile u svrhu obavljanja djelatnosti – izlučnih prava.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 kn/0.27 EUR = 50,76 EUR, + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR + 35,00 kn/4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 59,96 EUR

3. 21. siječnja 2021. – ugovaranje osiguranja hotela ART u Slavonskom brodu sa osiguravateljem Sava-osiguranje d.d. podružnica Slavonski Brod.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 KN/0,27 EUR = 50,76 EUR + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR = 55,36 EUR

4. 29. siječnja 2021. – pristup na ispitno izvještajno ročište u Slavonskom Brodu.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 KN/0,27 EUR = 50,76 EUR + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR = 55,36 EUR

5. 12. srpnja 2021. – razgledanje nekretnine hotela ART sa ponuditeljem Nikolom Marušićem i Ivanom Kudrić, članovima uprave društva Bašić-commerce d.o.o.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 kn/0.27 EUR =50,76 EUR, + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR + 35,00 kn/4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 59,96 EUR

6. 19. studenog 2021. – pristup na ročište za diobu kupovnine u Slavonskom Brodu.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 kn/0.27 EUR =50,76 EUR, + cestarina 35,00 kn/4,60 EUR + 35,00 kn/4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 59,96 EUR

7. 1. lipnja 2022. – razgledavanje hotela ART u Slavonskom Brodu radi prodaje sa ponuditeljem Matom Senjak iz Zagreba, te redovan obilazak i pregled zakupljenog hotela sukladno zaključenom ugovoru o zakupu.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 2,00 KN/0,27 EUR =50,76 EUR.

8. 9. ožujka 2023. – razgledavanje nekretnine sa agentom za nekretnine iz Zagreba, radi mogućnosti prenamjene hotela u dom za starije osobe.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

9. 23. ožujka 2023.– razgledavanje hotela sa ponuditeljem Ivanom Bogovićem, vlasnikom hotela Savus iz Slavonskog Broda.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

10. 2. svibnja 2023. – razgledavanje hotela sa ponuditeljem Mateo-Teo Jurlin, vlasnikom hotela u Pakoštanima.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

11. 22. svibnja 2023. – razgledavanje kupljene nekretnine hotela Art sa suprugom kupca Antuna Divića iz Austrije i Pavom Stanićem iz Slavonskog Broda, te upoznavanje kupaca sa vlasništvom pokretnina odnosno sa izlučnim pravima.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

12. 31. srpnja 2023. – utvrđivanje štete koja je nastala uslijed olujnog nevremena na hotelu Art, sa osiguravateljem Sava-Osiguranje d.d. Slavonski Brod.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

13. 18. kolovoza 2023. – sastanak u hotelu Art u Slavonskom Brodu sa kupcem Ivanom Bogovićem i suprugom, te upoznavanje sa izlučnim vjerovnicima radi postizanja dogovora oko kupnje pokretnina koje pripadaju izlučnim vjerovnicima.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR, sveukupno 79,80 EUR

14. 18. rujna 2023. - sastanak u hotelu Art sa kupcem hotela Ivanom Bogovićem i izlučnim vjerovnicima Dubravkom Rački i Željkom Rački radi dogovora za iseljenje pokretnina.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

15. 27. rujna 2023. - sastanak u hotelu Art sa kupcem hotela Ivanom Bogovićem i predstavnikom zakupnika hotela radi prestanka rada i primopredaje, odnosno iseljenja pokretnina.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

16. 9. listopada 2023. - sastanak u hotelu Art sa izlučnim vjerovnicima i kupcem radi prodaje pokretnina koje su se nalazile u hotelu i služile su za obavljanje djelatnosti hotela.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

17. 16. listopada 2023. - sastanak u hotelu Art radi primopredaje nekretnine kupcu i primopredaja pokretnina koje su pripadale izlučnim vjerovnicima, odnosno prodaja istih o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen naslovnom sudu.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 3,00 kn/0.40 EUR =75,20 EUR, + cestarina 4,60 EUR + 4,60 EUR = 9,20 EUR, sveukupno 84,40 EUR

18. 8. svibnja 2024. – sastanak u hotelu Art sa novim vlasnikom Ivanom Bogovićem radi prodaje pokretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika (utvrđenje postojećeg stanja pokretnina) radi donošenja odluke o visini novčanog iznosa odnosno prodajne cijene pokretnina, kako bi se mogla donijeti odluka na predstojećem zakazanom ročištu za dan 15. svibnja 2024., a na kojemu je i donijeta odluka o unovčenju.

Relacija: Osijek – Slavonski Brod – Osijek ukupno 188,00 km x 0.50 = 94,00 EUR, + cestarina (4,60 EUR + 4,60 EUR) 9,20 EUR = 103,20 EUR

Putni nalog br.	Datum putnog naloga	Relacija	Broj km X eura	Iznos EUR	Cestarina u EUR	Ukupno EUR
1.	23.10.2020.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x 0,27	50,76	4,60 + 4,60 =9,20	59,96
2.	18.12.2020.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x0,27	50,76	4,60 + 4,60 =9,20	59,96
3.	21.1.2021.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x 0,27	50,76	4,60	55,36
4.	29.1.2021.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x 0,27	50,76	4,60	55,36
5.	12.7.2021.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x0,27	50,76	4,60 + 4,60 =9,20	59,96
6.	19.11.2021.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x 0,27	50,76	4,60 + 4,60 =9,20	59,96
7.	1.6.2022.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x0,27	50,76	4,60	50,76
8.	9.3.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
9.	23.3.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
10.	2.5.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
11.	22.5.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40

12.	31.7.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
13.	18.8.2023.	Osijek - Sl.Brod- Osijek	188 x 0,40	75,20	4,60	79,80
14.	18.9.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
15.	27.9.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
16.	9.10.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
17.	16.10.2023.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x0,40	75,20	4,60 + 4,60 =9,20	84,40
18.	8.5.2024.	Osijek- Sl.Brod- Osijek	188 x0,50	94	4,60 + 4,60 =9,20	103,20

14. Putni troškovi su obračunati sukladno Pravilniku o porezu na dohodak važećim za određeno razdoblje, pa su tako putni nalozi od rednog broja 1 do rednog broja 7. tj. za godinu 2020., 2021. i 2022. obračunati sukladno čl. 7. navedenog Pravilnika gdje je naknada za korištenje privatnog automobila u službene svrhe propisana u iznosu od 2 kn tj. 0,27 EUR. Nadalje, Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o porezu na dohodak (NN br. 112/2022) čl. 1. naknada je povećana na iznos od 3 kn/0,40 EUR, te su putni nalozi od rednog broja 8 do rednog broja 17 tj. u 2023. godini obračunati sukladno izmjenama i dopunama navedenog Pravilnika. Budući da je Pravilnik ponovno izmijenjen, te je naknada povećana na 0,50 E (NN br. 143/2023) putni nalog pod rednim brojem 18. obračunat je sukladno važećim izmjenama. Sukladno navedenom, ukupno ostvareni putni troškovi iznose 1.343,92 EUR neto. Svi navedeni putni troškovi bili su nužni za uredno i savjesno obavljanje stečajno upraviteljske službe, te su dokumentirani i opravdani gore obrazloženim razlozima odlaska u Slavonski Brod.

15. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 27. siječnja 2025.

Sutkinja
Željka Matijević

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenje pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik (članak 94. stav 5. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od primitka, odnosno objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

Broj zapisa: **9-30872-33a11**

Kontrolni broj: **03554-87817-98c3d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.